

Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Финпомощь»
ИНН 1841053732, ОГРН 1151841007010, адрес: 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. Пушкинская, д.114, оф.203, тел. (3412) 68-25-45, 8-922-686-66-66

УВЕДОМЛЕНИЕ О РИСКАХ

В соответствии с частью 2 статьи 3 Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих микрофинансовые организации, утвержденного Банком России 22 июня 2017 года, ООО МК «Финпомощь» предоставляет информацию о рисках, связанных с ненадлежащим исполнением получателем финансовой услуги своих обязательств по договору об оказании финансовой услуги, и о возможных негативных финансовых последствиях при использовании финансовой услуги, в том числе:

Риск возможного увеличения суммы расходов получателя финансовой услуги, по сравнению с ожидаемой суммой расходов, при несвоевременном исполнении обязательств по договору об оказании финансовой услуги – начисление неустойки (пени) в размере ключевой ставки Банка России за нарушение обязательств по договору об оказании финансовой услуги;

Кредитный риск. Если заемщик перестанет платить по займу, либо не возвращает заем в установленный срок, ООО МК «Финпомощь» может потребовать его досрочного погашения, а также через суд обратиться взыскание на заложенное жилье.

Риск утраты права собственности на предмет залога (жилое помещение). В случае обращения взыскания на заложенное имущество оно будет принудительно продано с торгов, а полученные денежные средства направлены на погашение задолженности. Кроме того, проценты за пользование суммой займа и пени за просрочку возврата суммы займа и начисленных, но не уплаченных процентов за пользование суммой займа, начисляются до момента получения ООО МК «Финпомощь» денежных средств в полном объеме.

Риск снижения стоимости залога. Если в период действия договора займа рыночная стоимость заложенного жилья значительно снизилась (например, во время кризиса), то, при возникновении у заемщика финансовых затруднений и необходимости продажи заложенного жилья, полученной суммы может не хватить на погашение задолженности по кредиту. Кроме того, если в период действия договора займа рыночная стоимость заложенного жилья значительно снизилась ООО МК «Финпомощь» вправе потребовать от заемщика предоставления дополнительного обеспечения своих обязательств.

Риск утраты предмета залога. Поскольку заложенное имущество остается в пользовании заемщика, то в случае утраты предмета залога, либо потери его потребительских свойств (пожар, затопление, обрушение, изъятие, обращение взыскания, признания сделки, на основании которой заемщик приобрел право собственности на заложенное имущество, и т.д.), заемщик обязан предоставить иное обеспечение своих обязательств, а в случае не предоставления такого обеспечения, ООО МК «Финпомощь» может потребовать досрочного погашения займа. В целях защиты от утраты предмета залога Заемщику рекомендуется заранее застраховать свое имущество (впоследствии за счет страховки может быть осуществлено погашение займа).

Риск потери/снижения доходов. Данный риск обусловлен потерей дохода вследствие утраты трудоспособности и/или потери места работы (или потери иного источника доходов). В этом случае у заемщика могут возникнуть затруднения в исполнении своих обязанностей по договору займа. Риски потери/снижения дохода полностью лежат на Заемщике. В целях комплексной защиты Заемщику рекомендуется заранее застраховать свою жизнь и здоровье (впоследствии за счет страховки может быть осуществлено погашение займа).

Риск дефолта и выселения. У любого заемщика могут возникнуть непредвиденные затруднения с погашением займа. В случае отсутствия возможности оплачивать заем сегодня и в ближайшем будущем залоговое жилье может быть продано с торгов с целью погашения накопившейся задолженности по займу. Заемщик отвечает по своим обязательствам перед ООО МК «Финпомощь» всем своим имуществом в пределах задолженности по основному долгу, процентам, неустойкам и расходам, связанным со взысканием задолженности по займу. Для того чтобы оптимизировать процесс погашения задолженности и сохранить жилье, заемщику необходимо оперативно обращаться к ООО МК «Финпомощь» за реструктуризацией задолженности, отсрочки погашения суммы займа.

Риск неисполнения заемщиком обязательств по договору займа и применения к нему штрафных санкций. Если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у заемщика, на дату обращения к ООО МК «Финпомощь» о предоставлении займа, обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому займу, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода заемщика, для заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору займа и применения к нему штрафных санкций.